- 4 -11- 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Mělník

Spis. zn.: Výst. 8360/24/PRO
Č.j.: MUME-8543/VYS/24/ZUPR
Vyřizuje: Zuzana Procházková
TEL.: 315 635 364
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: z.prochazkova@melnik.cz

Mělník, dne 30.10.2024

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 20. 11. 2024

Obec Dolní Beřkovice
Klášterní 110
277 01 Dolní Beřkovice

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 01.10.2024 podala

Obec Dolní Beřkovice, IČO 00236799, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

bytový dům včetně zpevněných ploch, kanalizační, vodovodní, elektro a horkovodní přípojka, parkovací stání a chodník

(dále jen "záměr") na pozemku **parc.č. 194/2** v k.ú. Dolní Beřkovice, v tomto rozsahu:

- Lhůta k dokončení záměru se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 01.10.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Stavebník jako důvod prodloužení lhůty uvádí organizační a finanční důvody. Vzhledem k tomu, že změnou záměru nejsou dotčeny třetí osoby nebo dotčené orgány, vydal stavební úřad dle § 224, odst. 5 povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Městský úřad Mělník
odbor výstavby

Ing. Dita Hercíková
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 29.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Dolní Beřkovice, IDDS: a3bbvbx DS 4.11.2024
sídlo: Klášterní č.p. 110, 277 01 Dolní Beřkovice